

2020年3月期 第2四半期

決算概況

JKホールディングス株式会社（9896）

代表取締役社長 青木 慶一郎



2019年11月22日



スマイルが生まれる住まい

JK Holdings Co., Ltd.

2020年3月期 第2四半期

業績

	売上高	経常利益	純利益
2020年3月期 第2四半期	1,847億円	20億円	11億円
2019年3月期 第2四半期	1,725億円	22億円	11億円

・貸家の着工戸数が175.3千戸（前年同期比15.7%減）と大きく減少したことを主因に、新設住宅着工戸数全体では466.6千戸（同5.0%減）と減少いたしました。当社グループが主力とする持ち家着工戸数は152.9千戸（同4.4%増）と伸びました。

配当

2019年3月期		2020年3月期	
中間配当	8円	9円	
期末配当	9円	10円（予）	
年間配当	17円	19円（予）	



業績予想

	売上高	経常利益	純利益
2020年度3月期	3,650億円	47億円	26億円

J Kホールディングス(株)について 4ページ

(1) 会社概要	5
(2) 事業概要と主なグループ企業	6
(3) グループ中核企業ジャパン建材の事業紹介	7
(4) P B 商品Bullsの販売状況	8
(5) J K 木造建築グループの取り組み	9

2020年3月期第2四半期決算概要 10ページ

(1) 事業環境 - 合板市況と為替レート推移	11
(2) 業績サマリー	12
(3) 業績の推移	13
(4) 事業別の売上高・営業利益推移	14
(5) 主要連結子会社の業績推移	15
(6) 販管費増減分析	16
(7) 連結B/Sの状況	17

補足資料 18ページ

(1) 利益処分に関する基本方針及び配当金	19
(2) 全国縦断の施工ネットワーク（ジャパン建材(株) エンジニアリング部）	20
(3) 工務店様のより良い住まいづくりを応援「快適住実の家」	21
(4) キーテック『ドーリ耳鼻咽喉科医院（韓国）』	22
(5) 株式会社 ブルケン四国 発足	23
(6) ジャパン建材(株) 営業本部 組織再編	24
(7) J K H D グループの主な新設営業所	25
(8) 住宅ローン「フラット35」の取扱い（株）ハウス・デポ・パートナーズ	26
(9) 住宅完成保証のハートシステム事業（株）ハウス・デポ・ジャパン	27



J Kホールディングス(株)について

企業理念

「快適で豊かな住環境の創造」

「快適で豊かな住環境の創造」を企業理念に掲げ、日本の住環境を少しでもよくするため、すべてのお客様に貢献することを目指しています。

特に、商売上ではお客様が儲かってこそ我々も初めて儲かるという観点から、「すべての取引先のお役に立つ事を目指す」をモットーに、共存共栄の精神で経営に当たっています。社内研修でも会長をはじめ、役員が必ず講義の時間を持ち、社員に対して経営理念の共有化を心掛けています。

基本情報（2019年9月30日現在）

商号	J Kホールディングス株式会社 (JK Holdings Co.,Ltd.)	創業	1937年10月
代表者	代表取締役社長 青木 慶一郎	所在地	東京都江東区新木場1-7-22
資本金	3,195百万円	事業の内容	① 総合建材卸売事業 13社
従業員数	3,053名		② 合板製造・木材加工事業 10社 ③ 総合建材小売事業 20社 ④ その他 17社

(2) 事業概要と主なグループ企業

住宅建材の「専門商社」であるジャパン建材(株)を中核会社に、住宅関連企業をグループ傘下に展開する純粋持株会社です。

(2019年10月1日現在)

総合建材卸売事業

ジャパン建材(株) クロカワベニヤ(株)
通商(株) (株)銘林
JKI(株) (株)広島
(株)ミトモク 他 連結子会社 1社
物林(株) 非連結子会社 3社
(株)KEY BOARD

合板製造・木材加工事業

(株)キーテック 北海道プレカットセンター(株)
日本パネフォーム(株) **(株)MIYAMORI**
秋田グルーラム(株) (株)群馬木芸
(株)プレックコンポーネント (株)アイチキャビネット
(協)オホーツクウッドピア 他 関連会社 1社

総合建材小売事業

(株)ブルケン・マルタマ (株)ハウス・デポ・プラス
INTERRA Japan(株) **(株)ハウス・デポ関西**
(株)ハウス・デポ関東 (株)ブルケン・ウエスト
トップ建材(株) **(株)ブルケン四国**
(株)ブルケン東日本 (株)ブルケン松山
新しいみ建装(株) 他 関連会社 8社



その他

建設工事業

(株)エムジー建工 (株)ティンバースケープ
JKホーム(株) 関連会社 1社

倉庫及び運送業

(株)JK CARGO
(株)ジェイケー物流

資材取次業

インテラUSA社
INTERRA JK SINGAPORE
他 非連結子会社 3社

フランチャイズ事業

(株)ハウス・デポ・ジャパン

旅行・保険代理業

JKスマイル(株)

住宅ローン仲介業

(株)ハウス・デポ・パートナーズ

不動産賃貸業

ジャパン建材沖縄(株)

(3) グループ中核企業ジャパン建材の事業紹介

ジャパン建材(株)は一軒の住宅を建てるために必要とされる、さまざまな部材・資材の販売（卸売）を主な事業内容としています。



・素材

合板・木材・石膏ボード・断熱材

・外装・サッシ

外壁材・屋根材・サッシ・玄関ドア・エクステリア

・内装材

床材・建具・収納・階段

・水廻り

キッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ

・省エネ機器

太陽光発電・蓄電池・HEMS・エコキュート

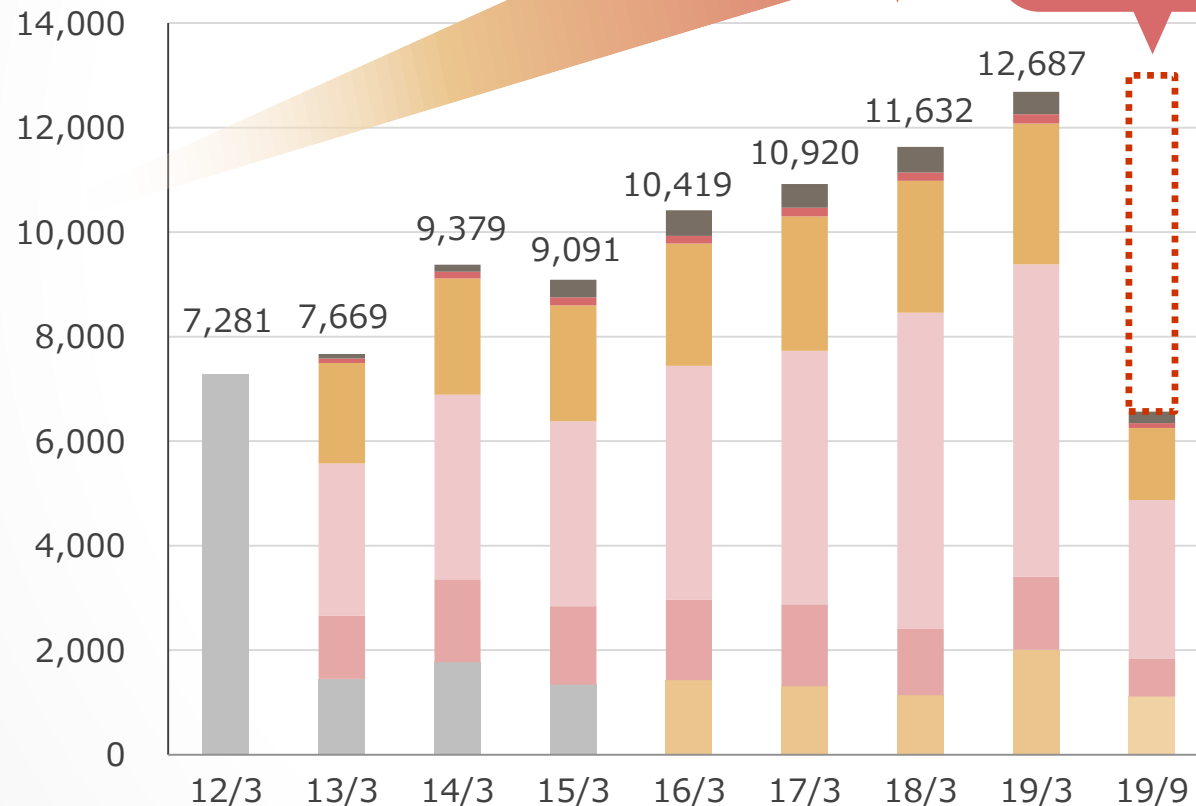
…etc.



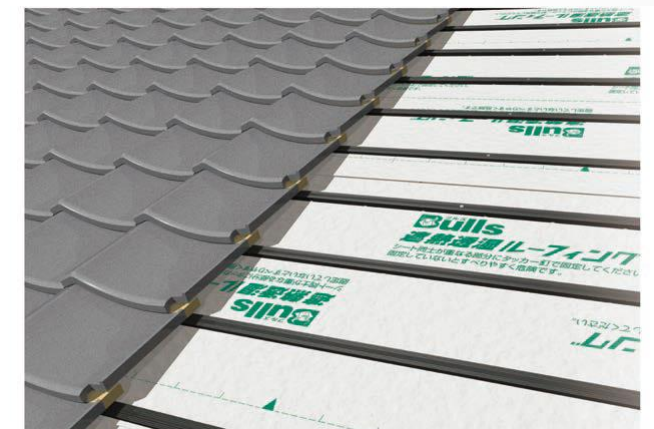
(4) PB商品Bullsの販売状況

2020年度3月期は、改めて弊社の強みである基礎資材の販売に注力中。
また新しい分野として力を入れてきた照明・屋根材の販売が拡大。
Bullsアイテムは品目数で500超を見据え、通期売上130億円を目指します。

(単位：百万円)



通期目標
13,000
第2四半期
6,570



- 床材・壁材・天井材・階段
- 住宅設備機材
- 屋根・外壁・軒天・破風板
- エクステリア・バリアフリー
- 建材・建築副資材
- その他

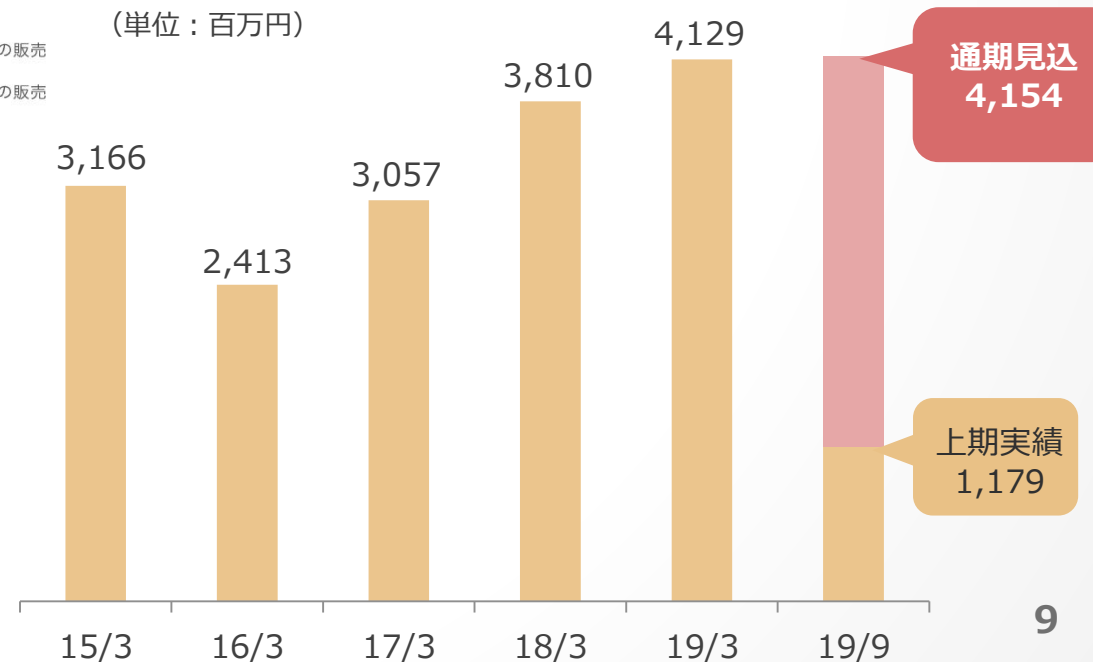
(5) J K 木造建築グループの取り組み

前年：4,129百万 通期見込み：4,154百万 前年対比見込み：101%
売上100億を目標に取組中、グループの力を協働し全体のボリュームアップを目指します。
2020年度は各社非住宅案件の営業を強化し、大型案件の受注につなげ業績拡大を目指します。

J K 木造建築グループ



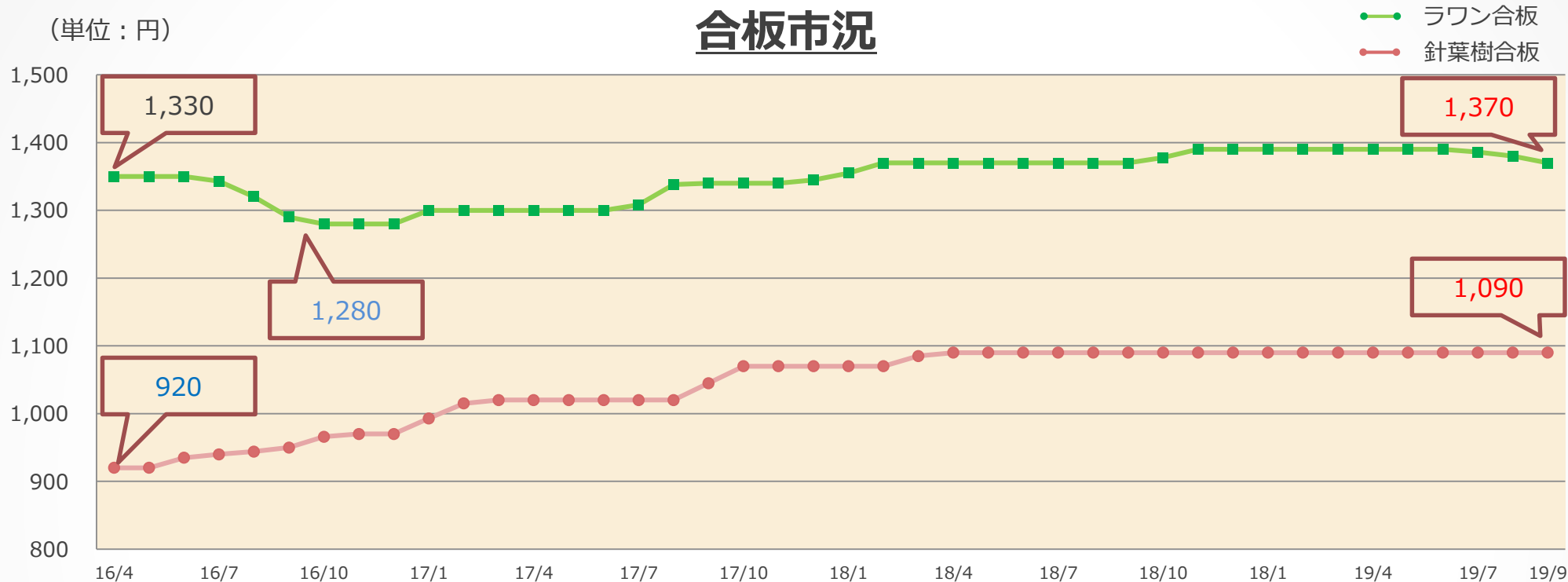
◆ 施工事例 郡山ヘアメイクカレッジ



2020年3月第2四半期 決算概要

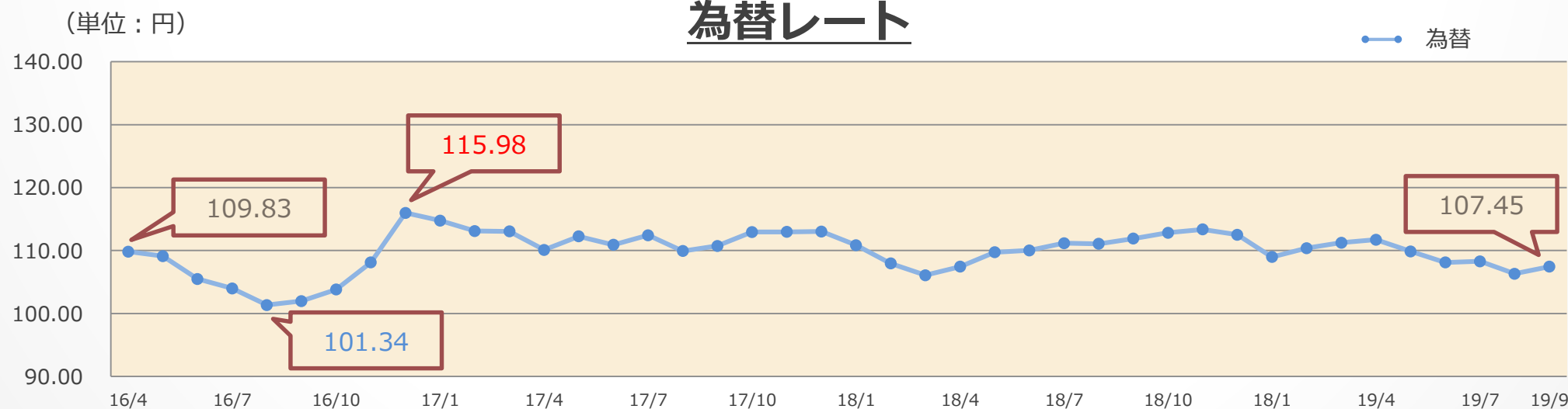
(1) 事業環境 – 合板市況と為替レート推移

合板市況



(注) NIKKEI 東京価格を参照

為替レート



(注) 三菱UFJ銀行 公表相場TTM平均金額を参照

(2) 業績サマリー



スマイルが生まれる住まい
JK Holdings Co.,Ltd.

■売上高	184,701百万円	:	前年同期比	7.0%増
■営業利益	2,222百万円	:	前年同期比	4.7%減
■経常利益	2,027百万円	:	前年同期比	8.2%減

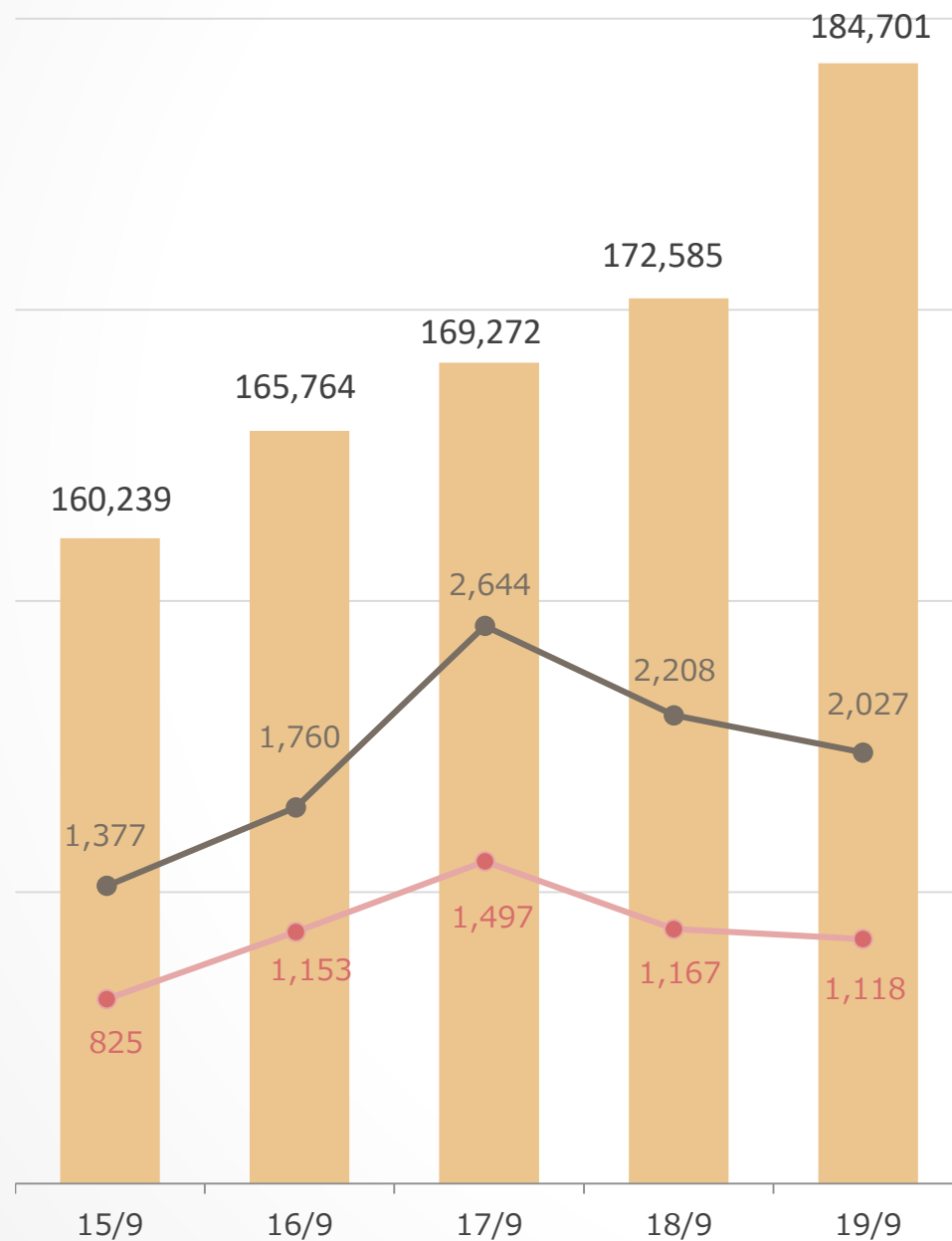
(百万円)	20年3月期			19年3月期	増減比率 (%)	20年3月期		19年3月期
	第1四半期 実績	第2四半期 実績	上期 実績	上期 実績		上期 計画	通期 計画	通期
売上高	88,981	95,719	184,701	172,585	7.0	178,000	365,000	358,935
売上総利益	8,753	9,659	18,413	17,667	4.2	18,200	37,300	36,596
売上高総利益率(%)	9.8	10.1	10.0	10.2	-	10.2	10.2	10.2
営業利益	649	1,572	2,222	2,332	△ 4.7	2,500	5,000	4,976
営業利益率(%)	0.7	1.6	1.2	1.4	-	1.4	1.4	1.4
経常利益	569	1,457	2,027	2,208	△ 8.2	2,400	4,700	4,665
経常利益率(%)	0.6	1.5	1.1	1.3	-	1.3	1.3	1.3
親会社株主に帰属する 四半期純利益	289	828	1,118	1,167	△ 4.2	1,300	2,600	2,121
四半期純利益率(%)	0.3	0.9	0.6	0.7	-	0.7	0.7	0.6
EPS (円)	-	-	36.3	37.9	-			68.8
一株当たり配当 (円)	-	-	9.0	8.0	-	9.0	19.0	17.0
ROE (%)	-	-	-	-	-	-	-	5.4

(3) 業績の推移

業績

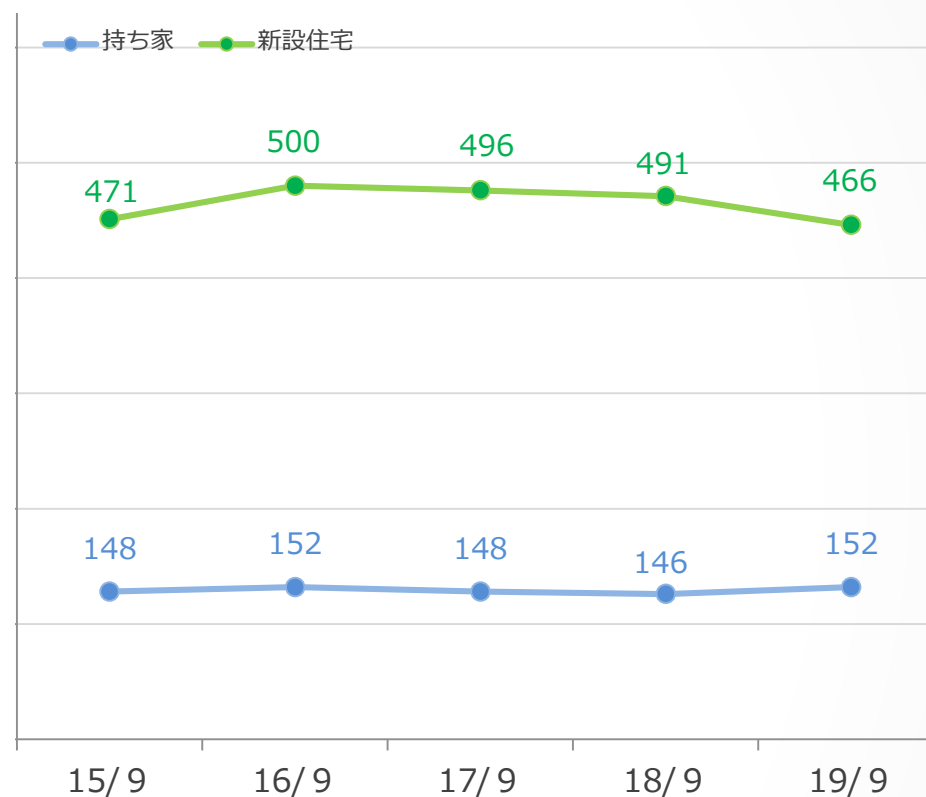
(単位：百万円)

売上高 経常利益 親会社株主に帰属する
四半期純利益



住宅着工

(単位：千戸)

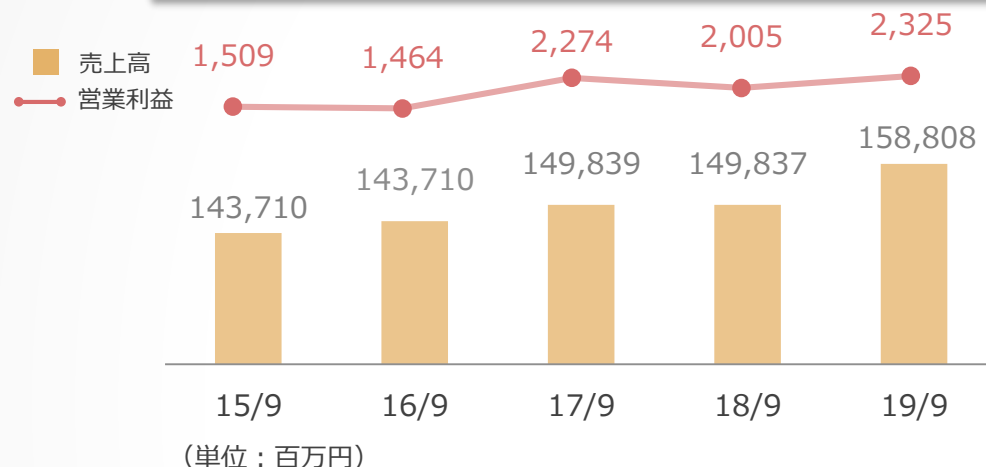


(千戸)	通期 (参考)				上期実績
	16/3	17/3	18/3	19/3	19/9
新設住宅着工戸数	920	974	946	952	466
持ち家住宅着工戸数	284	291	282	287	152

(4) 事業別の売上高・営業利益推移

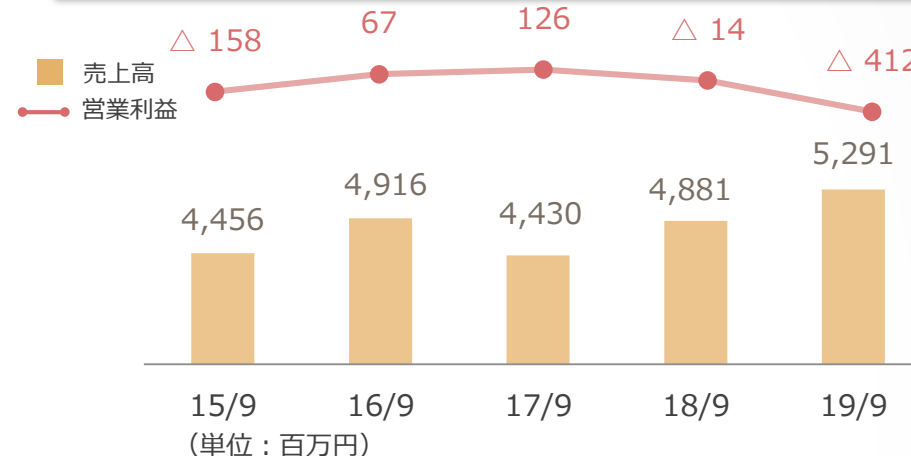
① 総合建材卸売事業

総合建材卸売事業は、合板は売上が伸び、建材、住宅機器等各取扱商品に関しては売上および利益の両面で順調な伸びとなりました。



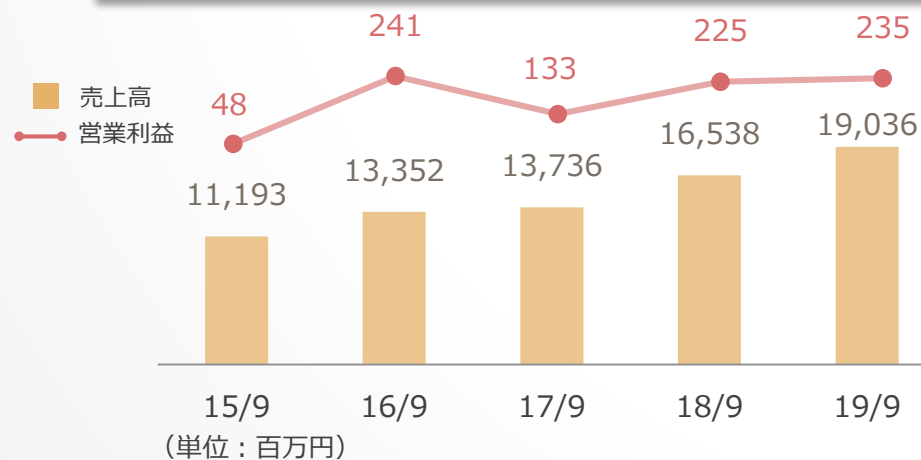
② 合板製造・木材加工事業

主力商品であるLVLについて、貸家向けの販売減に加え、原木の原産地の税制改正などによるコスト増から減益になったことに加え、山梨合板工場の立ち上げに向け減価償却費や人件費等の経費が先行して増加しており、全体でも大幅な減益となりました。

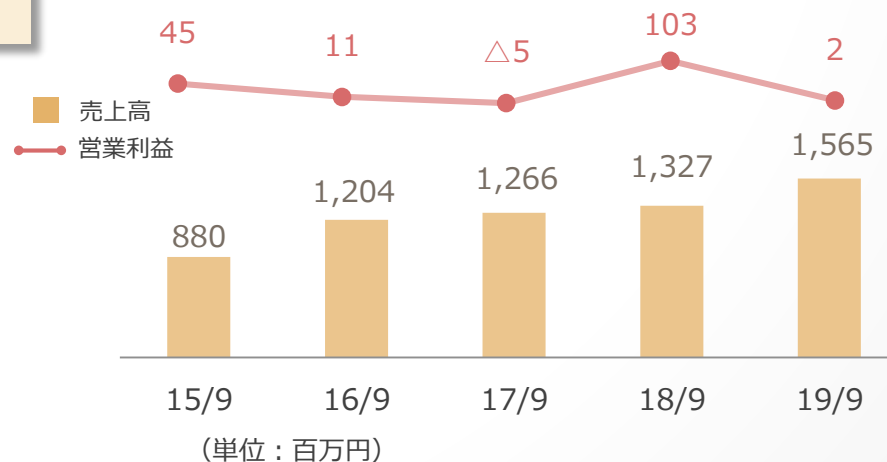


③ 総合建材小売事業

建材小売業につきましては、同業との競争が激化するなかで、買収、新設を含む子会社、関連会社の再編を逐次進めており、本年6月にも、四国地区の建材小売3社を合併し株式会社ブルケン四国としたほか、株式会社ハウス・デポ関西を新たに連結対象としました。

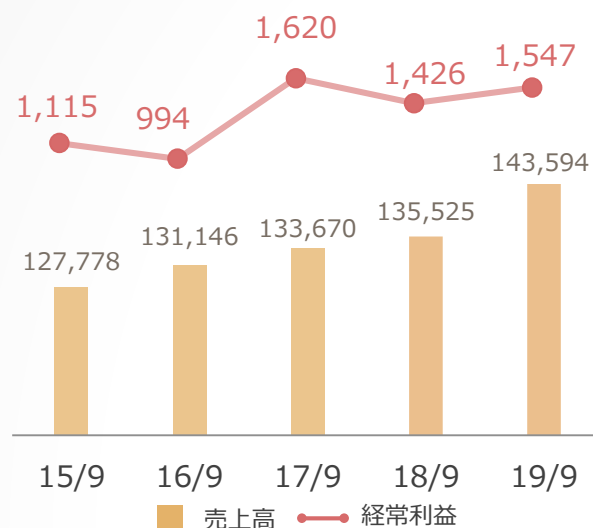


④ その他



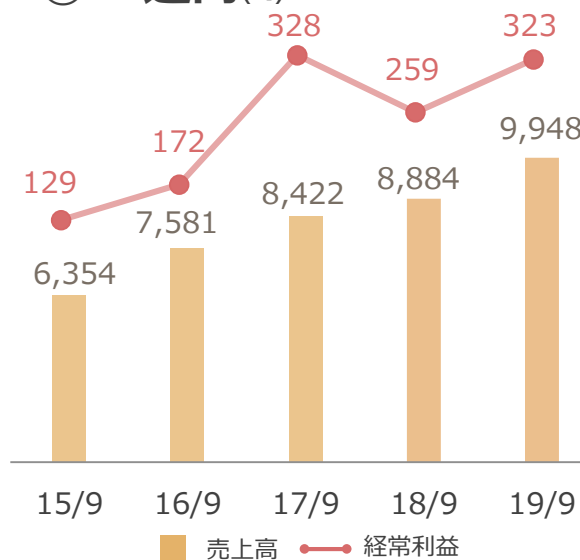
(5) 主要連結子会社の業績推移

① ジャパン建材(株)



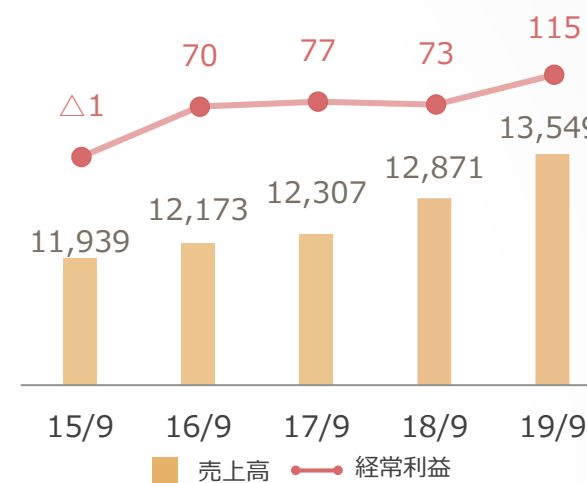
(単位：百万円)

② 通商(株)



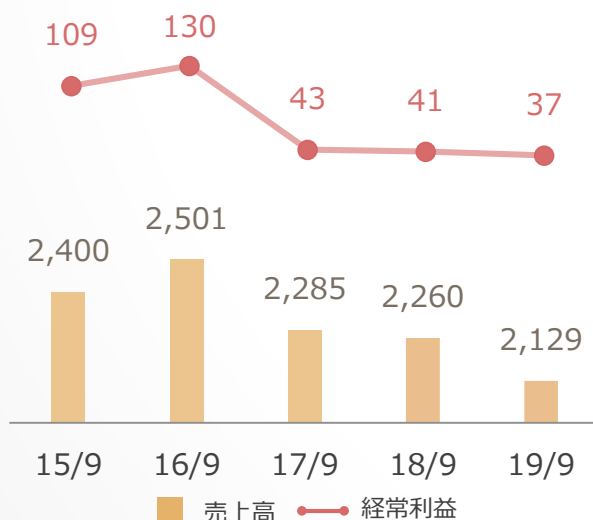
(単位：百万円)

③ 物林(株)



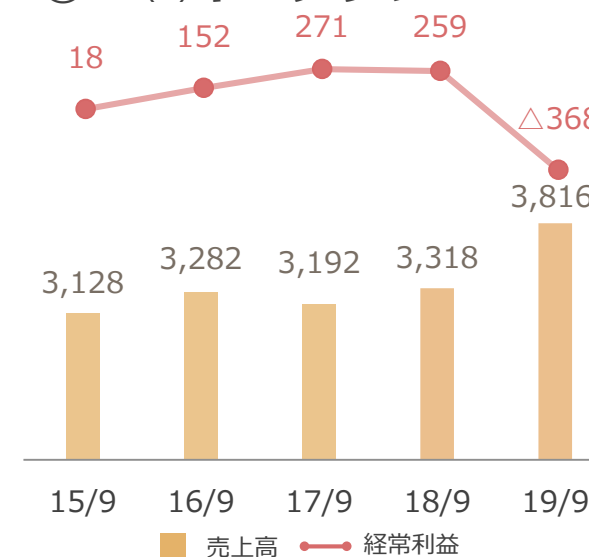
(単位：百万円)

④ (株)銘林



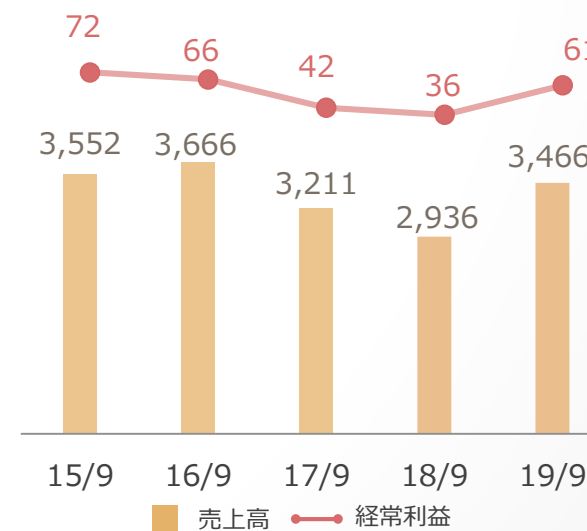
(単位：百万円)

⑤ (株)キーテック



(単位：百万円)

⑥ (株)HD関東

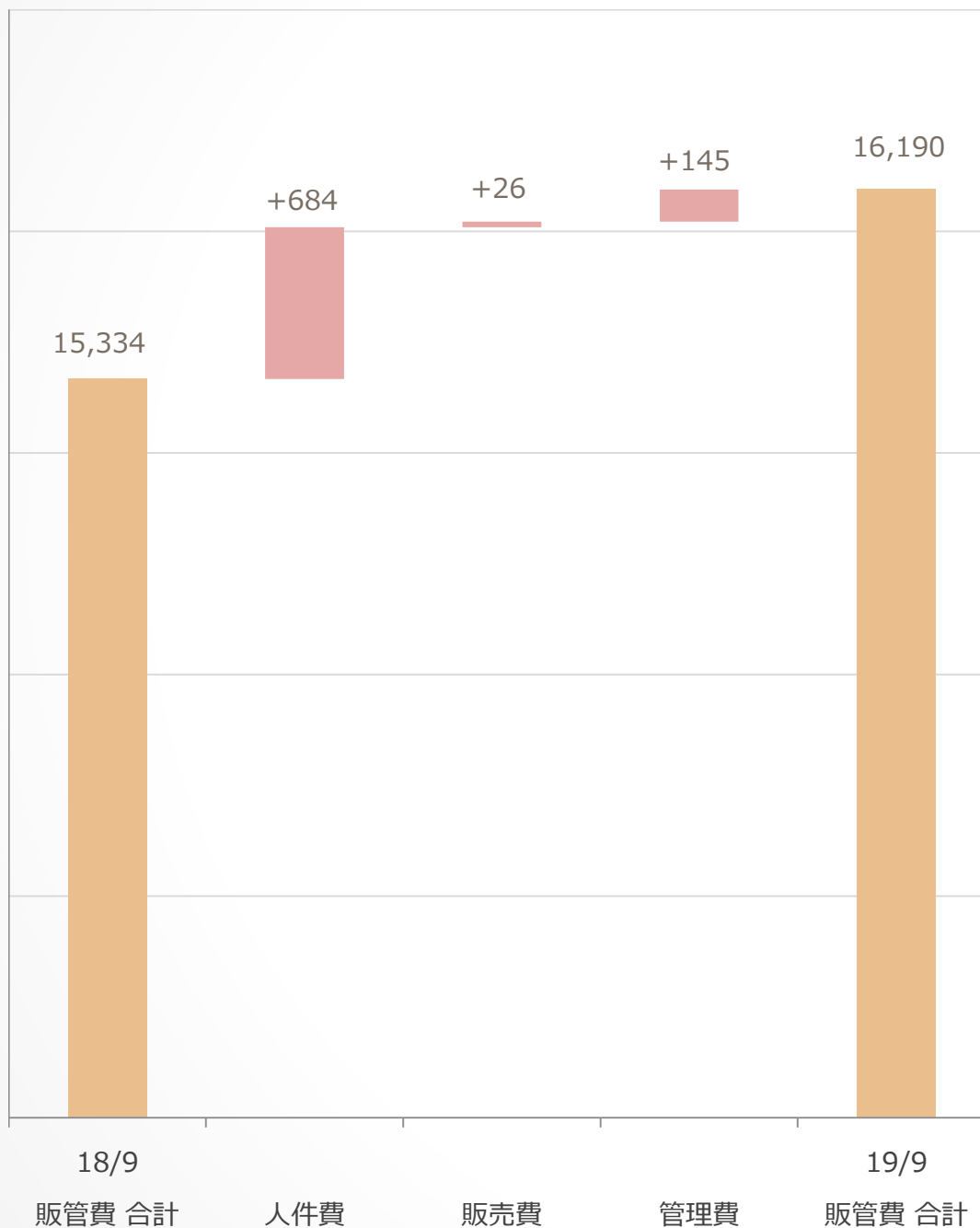


(単位：百万円)

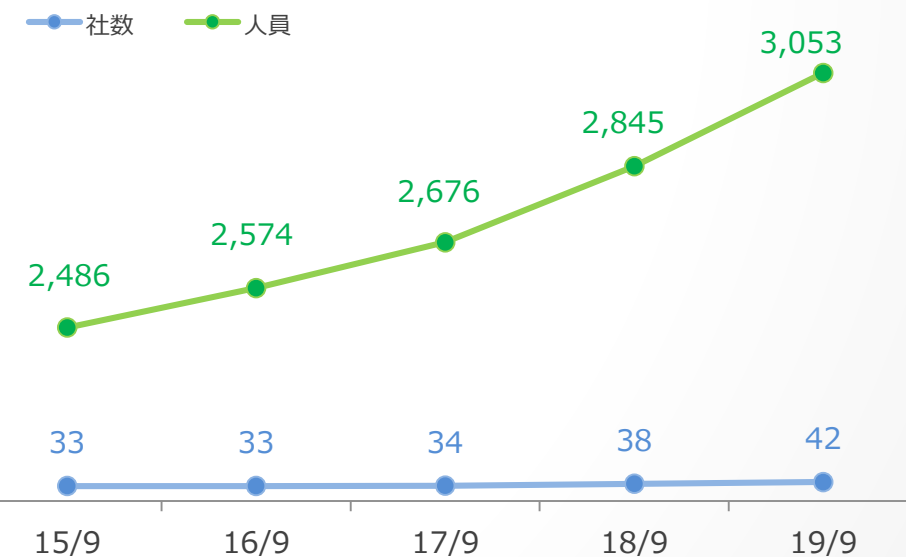
(6) 販管費増減分析

(単位：百万円)

(単位：百万円)



	主要販管費増減内訳		
	18/9	19/9	増減比率
人件費	8,589	9,273	8.0%
販売費	3,755	3,781	0.7%
管理費	2,990	3,135	4.9%
合計	15,334	16,190	5.6%



(注) 社数及び人員数は当社及び連結子会社の人員及び社数となっております。

(7) 連結B/Sの状況

貸借対照表

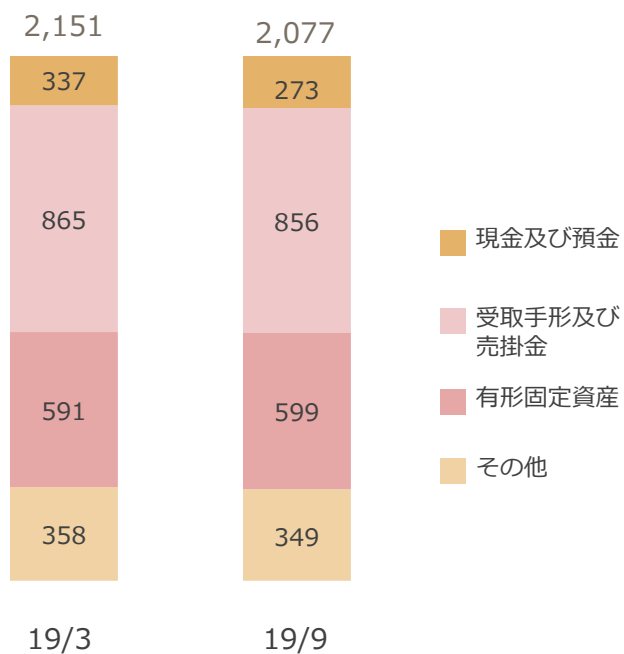
流動比率



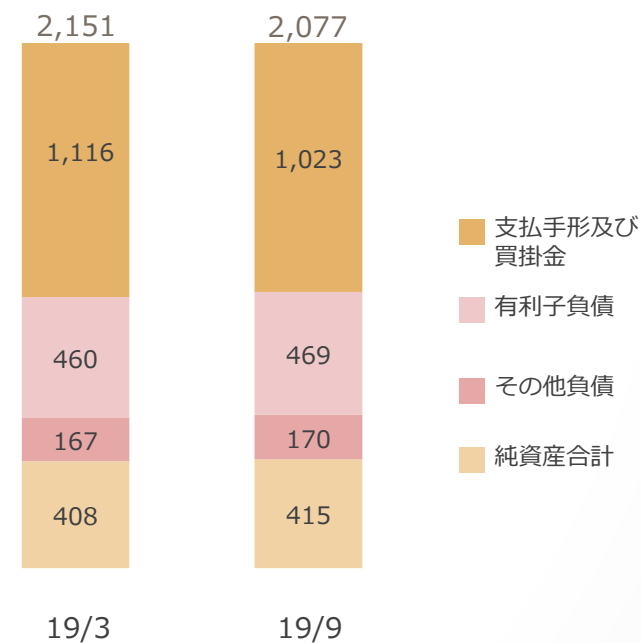
自己資本比率



資産



負債・純資産

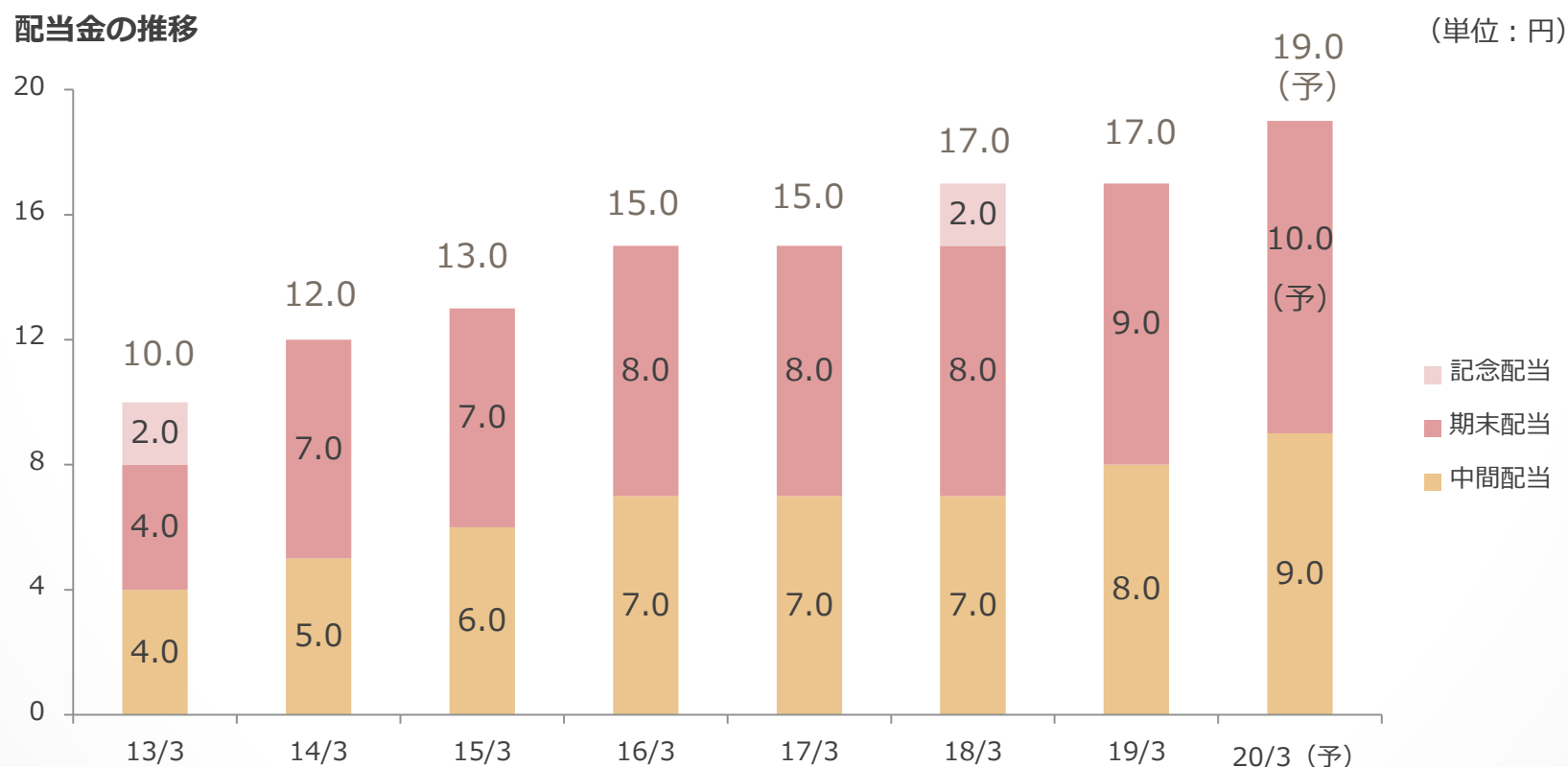


(単位：億円)

補足資料

(1) 利益処分に関する基本方針及び配当金

- 当社は、企業体質の強化と今後の事業拡大に必要な内部保留の充実を図るとともに、株主各位への安定かつ継続的な利益還元を経営の最重要課題の一つとして位置付けている。
- なお、内部保留資金はM&Aや営業拠点網の整備などの成長投資に充当するほか、有利子負債の削減等、財務体質の一層の充実・強化にも活用する。
- 20年3月期の配当については、引き続き収益改善を図る中で株主還元を強化する観点から、中間配当1株当たり9円、期末配当1株当たり10円、1株当たり年間配当19円と、2円の増配予想としています。



(注) 13/3月期は創業75周年記念の記念配当、18/3月期は創業80周年の記念配当を含む。

全国47都道府県の主要都市への水廻り施工ネットワークの整備は完了。
今後は、更なる施工品質の強化に取り組んでいきます。

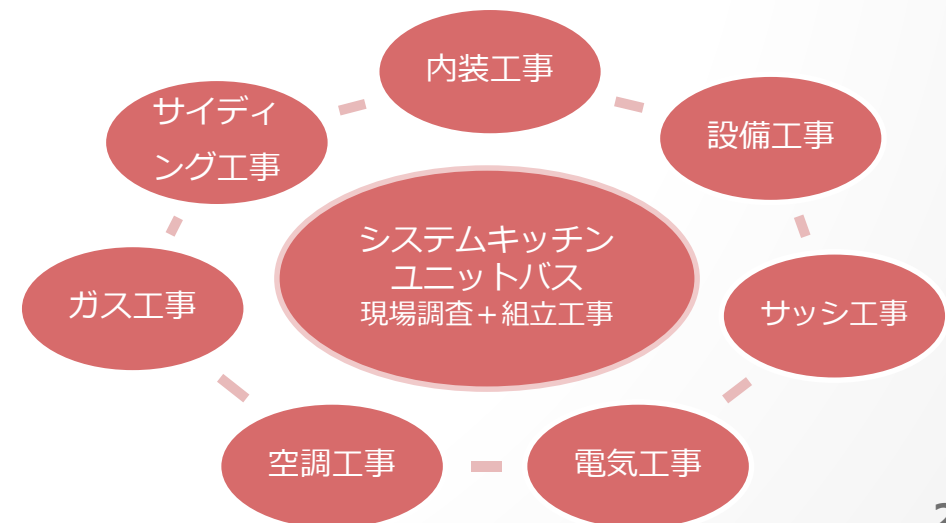
◆ ビジョン

- ・ 全国縦断の安心安全＆高品質の施工ネットワーク構築
- ・ 新需要領域へのアプローチ
- ・ 全社連携での強力な販売体制の確立
- ・ 新しい営業スタイル（商材＋施工）の創造
- ・ 身近で頼りがいのあるJKエンジニアリング作り

施工ネットワーク



工事対応力



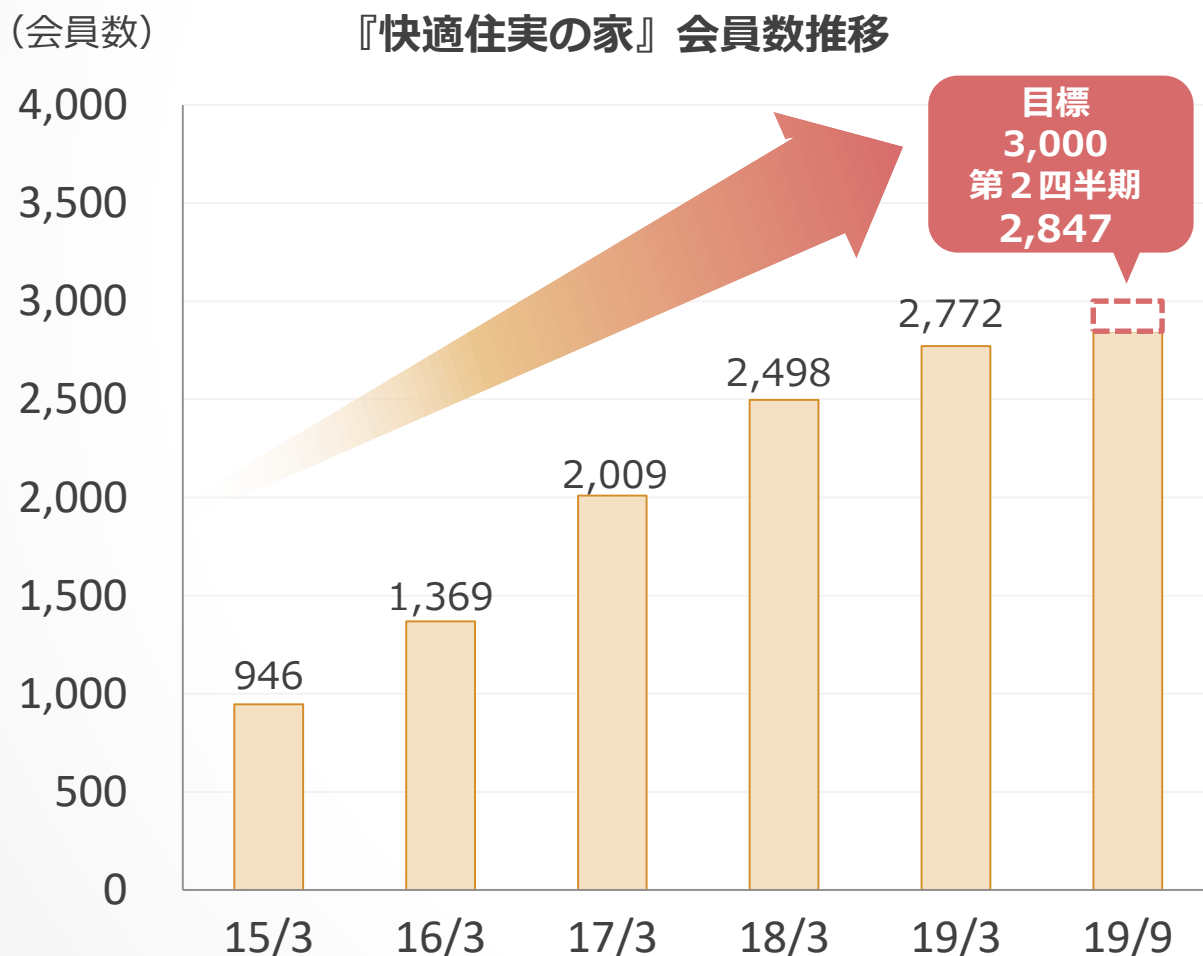
(百万円,台)	19年3月期	20年3月期	19年3月期
	上期 実績	上期 実績	通期
売上高	239	321	552
施工台数	4,699	5,808	10,354

(3) 工務店様のより良い住まいづくりを応援する会「快適住実の家」

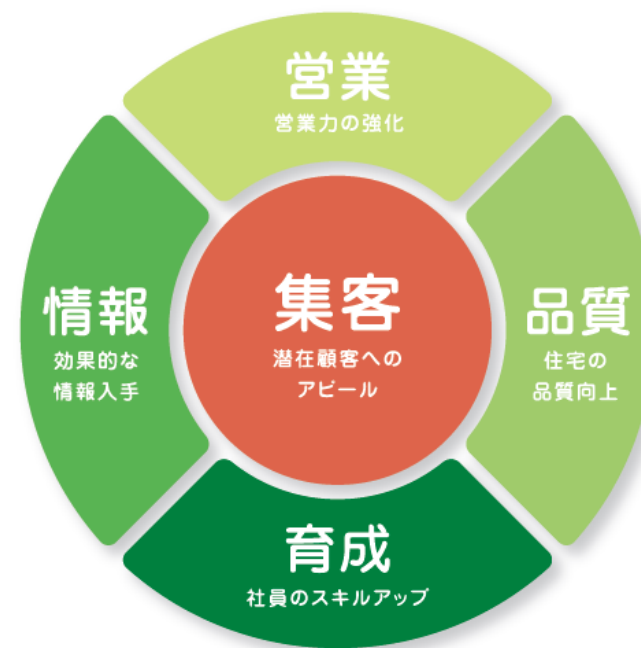


スマイルが生まれる住まい
JK Holdings Co.,Ltd.

ジャパン建材(株)が運営する「快適住実の家」は、サポートを通じて工務店様のより良い住まいづくりを応援し、共に住宅業界で勝ち残ることを目的として活動しております。各種申請サポート業務やアフターメンテナンスなどの後方支援サービスに加えて、新規顧客獲得に繋がるサービスも充実させてまいります。



『快適住実の家』5大メリット



快適住実の家
CREATE MORE COMFORT

韓国非住宅建築物で キーテック L V L 内装材初採用

キーテックが製造した杉LVL の内装用材、
「キーラムインテリア」が榮林木材（韓国）
の展示場に採用。それが施主の目に留まり、
韓国の病院施設で初採用。

「キーラムインテリア」は、LVL の製造工程
からできるストライプ柄の単板積層面を表に
することで、無垢の木では作り出せないLVL
ならではの表情で、インテリアやデザインに
活用することが可能な商品。

⇒ 韓国の内装市場にPR して需要を掘
り起こし、JK グループの海外事業拡大
を目指す。



卿南（ヒョンナム）ドーリ耳鼻咽喉科医院



(5) 株式会社 ブルケン四国 発足



JKホールディングスグループ 株式会社ブルケン四国

高知シンケン・ハウスデポ向陽・ブルケン四国の3社が合併。

営業エリアは高知県、徳島県、香川県の3県。

◆ 概要

創業 : 昭和39年10月
資本金 : 48,770千円
事業内容 : 木材、新建材、住宅設備機器、屋根材など建築資材の販売、外壁工事、住宅設備機器の施工、リフォーム工事
従業員 : 48名



【本 社】
〒781-8006
高知県高知市萩町 1 - 7 - 21
TEL : 088-831-5274
FAX : 088-831-7592



【拠点一覧】
高知営業所 781-8006 高知県高知市萩町 1 - 7 - 21
徳島営業所 771-0220 徳島県板野郡松茂町広島字南川向 3 番地の 40
高松営業所 760-0080 香川県高松市木太町 2671-2
工事課・ホームプラザ 781-8010 高知県高知市機橋通 6-9-2

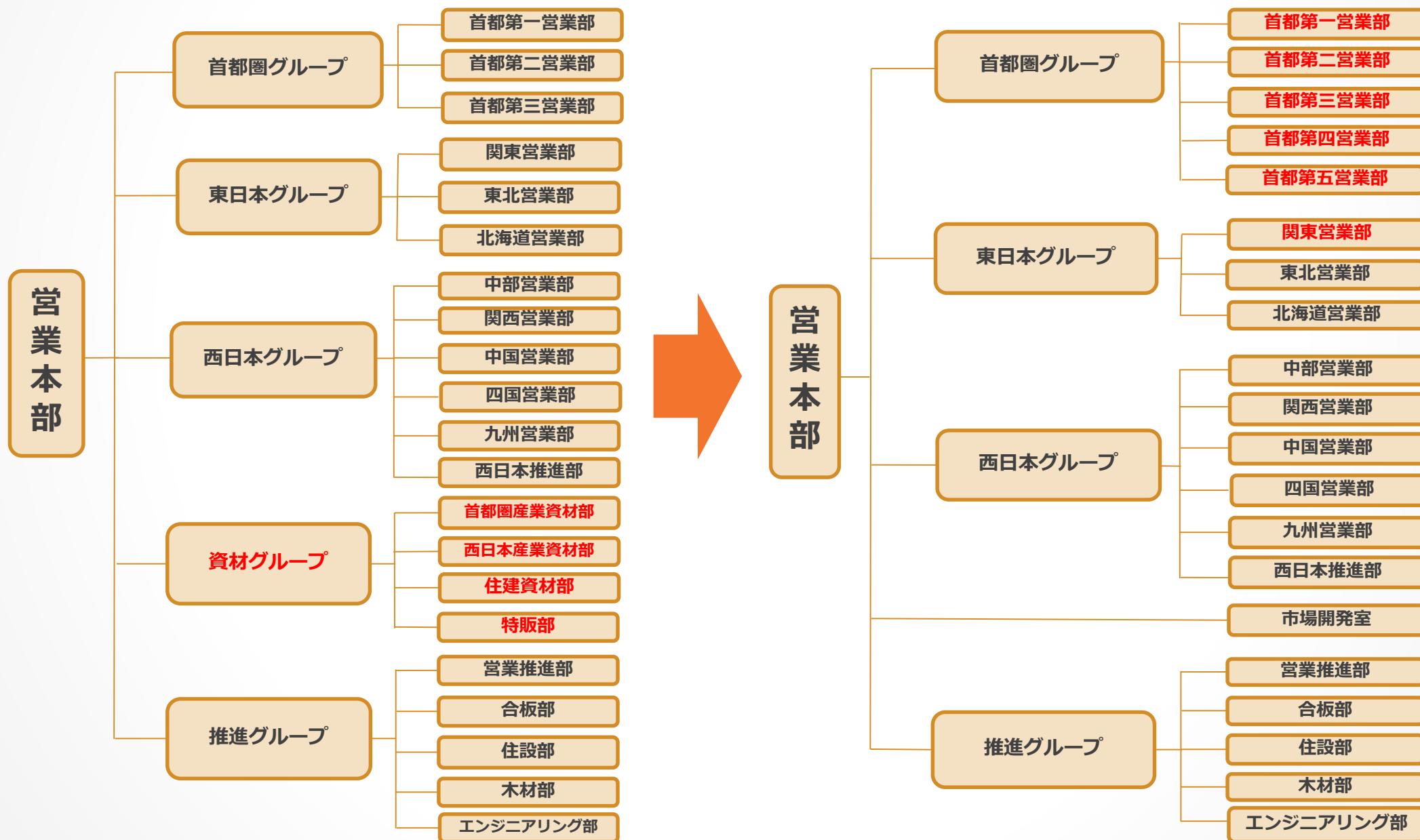
(6) ジャパン建材(株) 営業本部 組織再編



スマイルが生まれる住まい
JK Holdings Co.,Ltd.

産業資材・特販分野で培った知見やネットワークを既存のルート分野においても 最大限に活用することを目的に、営業本部を事業分野別から地域別の組織に変更しました。

2019年4月1日から



(7) J K H Dグループの主な新設営業所

◆ (株)ハウス・デポ関東 松戸営業所 (2019.4.1開設)

千葉県の北西部にあたり、地元では東葛飾地域（松戸市・野田市・柏市・流山市・鎌ヶ谷市など）で商圈を獲得を狙い開設。

◆ (株)ブルケン・ウエスト K G支店 (2019.4.1開設)

鹿児島県伊佐市で35年もの長きに渡り、住宅業界では高い評価と実績を誇る「株式会社古賀建設」と業務提携を結び開設。

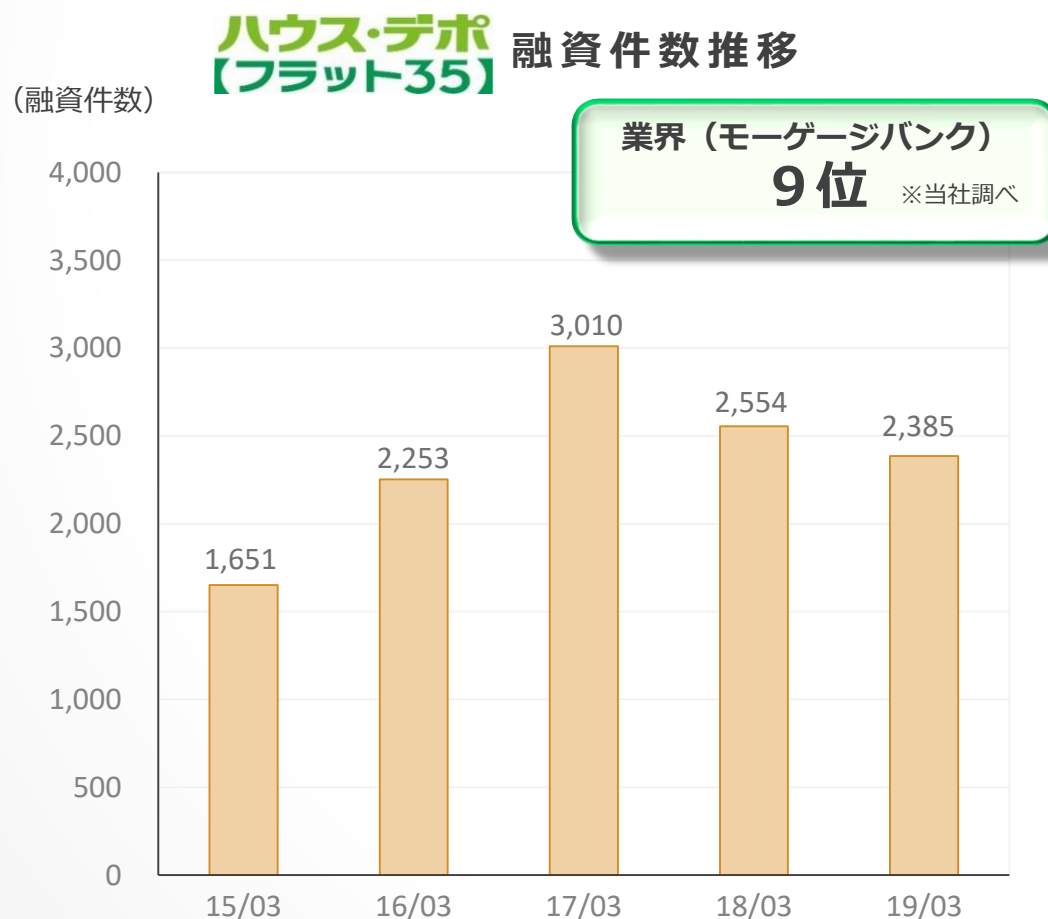
◆ 物林(株) 帯広事務所 (2019.7.1開設)

国産材営業部の北海道営業室の業務を主とし、今までは遠距離から別地区事務所の対応で進めていた同地区内での国有林、道有林、民有林の取得とそれらの造材現場管理、生産材のお客様への販売対応等に、スピード感のある対応と事業の更なる拡大を目指しての開設。



株式会社 ハウス・デポ・パートナーズ

（株）ハウス・デポ・パートナーズは、三井物産（株）、JKホールディングス（株）、（株）ハウス・デポ・ジャパンによる合併事業として2007年に設立。
主に住宅金融支援機構が提供する最長35年の長期固定金利住宅ローン【フラット35】の提供を事業として行っております。



金利が変わらない安心でお得なローン
と
住宅取得に役立つ情報のご提供で
地元の工務店さまを応援しています。



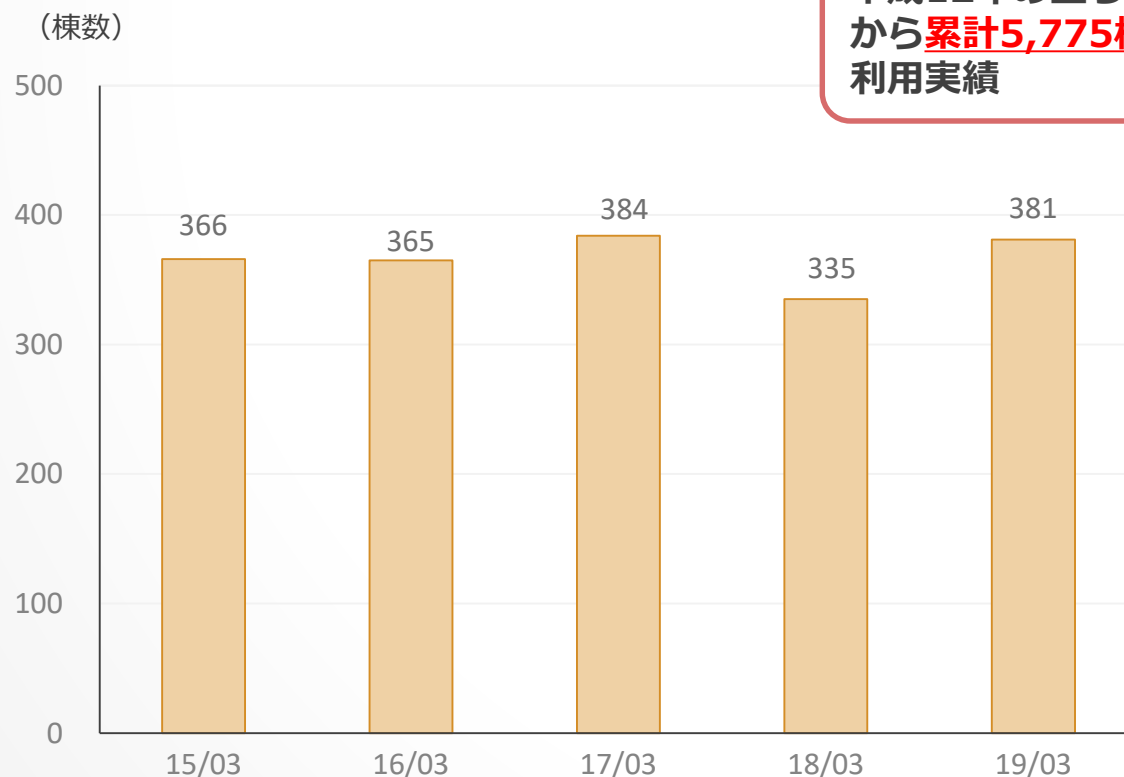
株式会社 ハウス・デポ・ジャパン



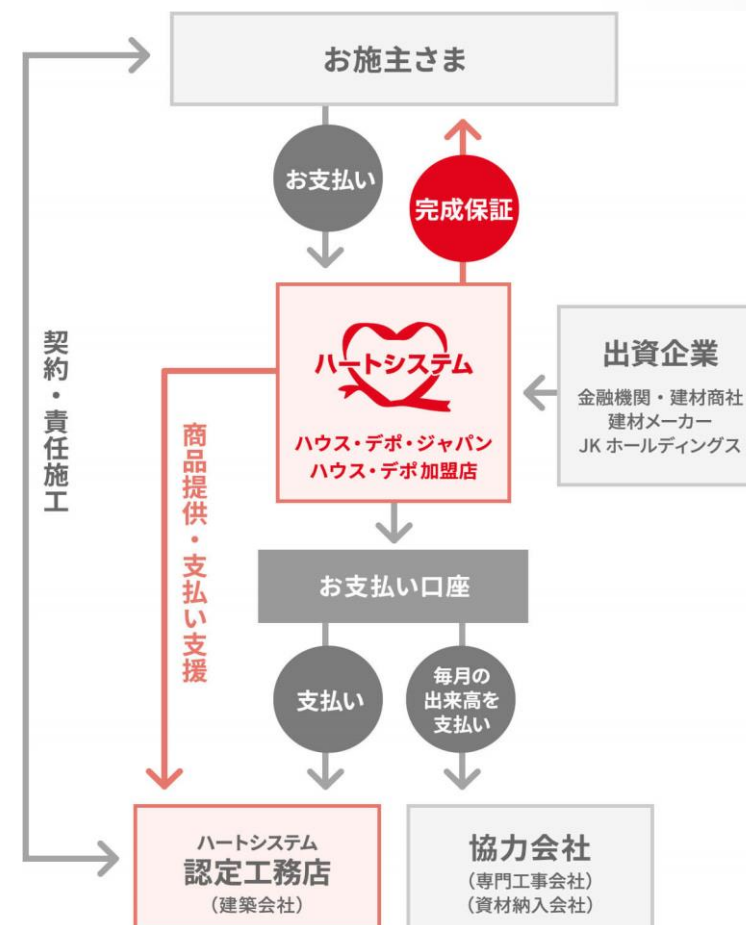
(株)ハウス・デポ・ジャパンでは、
お施主様向けのサービスとして住宅完成保証の**ハートシステム**事業を行っております。

ハートシステムは株式会社ハウス・デポ・ジャパンが運営する住宅完成保証です。
株式会社ハウス・デポ・ジャパンは多くの支援企業に支えられ、加盟販売店と一体となりお施主様からの建築資金をお預かりし、協定工務店と協力業者の支払いを支援しています。

ハートシステム契約利用棟数推移



平成12年の立ちあげ
から**累計5,775棟**の
利用実績





スマイルが生まれる住まい

JK Holdings Co.,Ltd.