



Bulls

JK Holdings
Quarterly Report International

January, 2021

No. 61

CONTENTS

- P1 JK Holdings 2021年3月期第2季度决算概要
积极雇佣残疾人~在室内型农园种植香草~
- P2 1~3月的商务环境预测
- P3 胶合板市场的状况
KEYTEC木结构建筑
那须盐原市市立图书馆“MIRURU”~在森林中享受读书的乐趣~
- P4 JAPAN建材株式会社x 株式会社OSIKA
新品 超强防水胶合板“Benkei LS板”上市

JK Holdings 2021年3月期 第2季度决算概要

第二季度的累计新建住宅开工户数为413万4千户（比去年减少11.3%），本集团的主打产权房的开工户数为131万3千户（比去年减少14.2%），虽然与第一季度相比有所改善，但开工数仍持续减少两位数。

在这种情况下，本集团为了防止新型冠状病毒的感染，采取了各种措施，慎重地开展营销活动。同时，为了加速中期经营计划“Breakthrough 21”所提出的各项措施的讨论和实施，成立了4个项目组，以推进以下一代为目标的态势整顿。

销售额为1,640亿7,000万日元，与住宅开工户数的减少程度相仿，比去年减少11.2%。另一方面，营业利润为21亿1,800万日元（同比减少4.7%），

青木庆一郎

代表董事社长
JK Holdings 株式会社



与销售额减少相比，只停留在小幅度的减少。根据M&A计算的收益来看，归属于母公司股东的季度纯利润增加了，为11亿7,300万日元（同比增长5.0%）。虽然有一部分特殊的增益因素，但是集团各公司在抵抗新冠灾难中发挥了潜力。本季度的全年目标是：销售额3,420亿日元，营业利润35亿日元，经常利润32亿日元，归属于母公司股东的本期纯利润16亿日元。

Summary

积极雇佣残疾人~在室内型农园种植香草~

近年来，在重视创造多彩多样的人才能够活跃的环境的同时，在残疾人雇佣方面，为了创造更加活跃的环境而采取的措施也多样化了。（株）START LINE 进行的室内农园型残疾人雇佣服务“IBUKI”中，为在作业类业务中发挥能力的人们提供了通过农活为社会做出贡献的场所，JK Holdings 对此活动达成共识，并开始着手解决。JK Holdings 在IBUKI工作的JK Holdings 职员共有8人。种植了胡椒薄荷、荷兰薄荷、蜜蜂花、苹果薄荷、马郁兰等5种香草，加工成香草茶。制成的香草茶除了分发给集团员工外，还预定作为活动等的赠品进行分发。



室内农庄型残疾人雇佣服务“IBUKI”

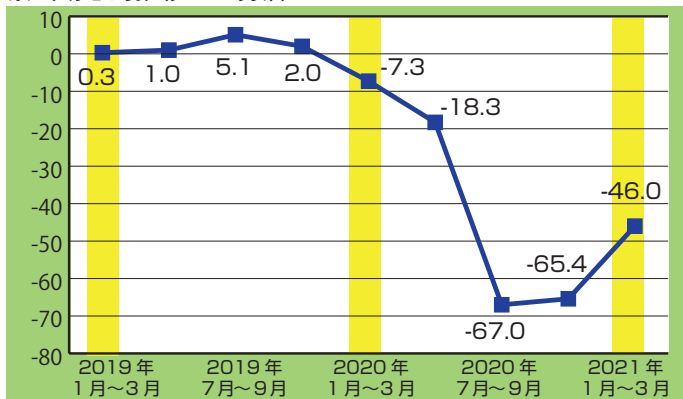
Survey

1 ~ 3 月的商务环境预测

<工务店及销售店的需求预测>

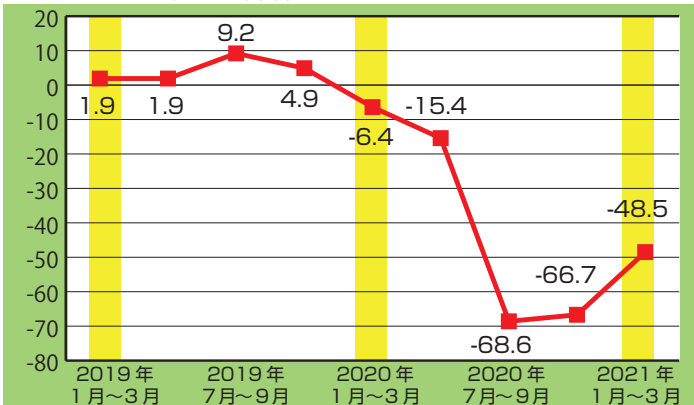
2020 年新建住宅开工户数从 1 月到 9 月累计达到 60 万 8,214 户 (与去年相比为 89.1%)。按使用关系分类,产权房与去年相比减少了 87.6%,分售的独门独户占了 88.8%,自去年 10 月消费税增税后一直呈下降趋势的产权房,以宣布紧急事态的 5 月为界,下跌状况正在得到改善。

在这种情况下总结的 2021 年 1 月到 3 月的需求动向预测调查显示景气动态的推移 (工务店)



得分点 0 = 1992 年 4 ~ 6 月的商务结果

景气动态的推移 (销售店)



得分点 0 = 1992 年 4 ~ 6 月的商务结果

示,工务店(工务店、其他建筑公司)的需求预测为负 46.0 个百分点,销售店的需求预测为负 48.5 个百分点,比上次调查负增长值缩小了,与去年持平值增加了。

按区域来看,北海道比上次有所恶化,但东北以下其他所有区域的减幅都在缩小,特别是中部以西的区域恢复显著。

明年以后,冠状病毒的感染扩大、长期化会带来怎样的影响,目前尚不可知,此次公布的恢复基调在下次调查中会有怎样的变化,备受瞩目。

<主要制造厂的销售预测>

根据主要制造商的销售预测,各领域与去年持平。虽然胶合板、木质建材的增长

预测依然是 0%,但是窑业、隔热、住宅设备机器的增长预测已经出来了。特别是在住宅设备机器方面,预计将与去年持平和增加的预测,已超过了半数。

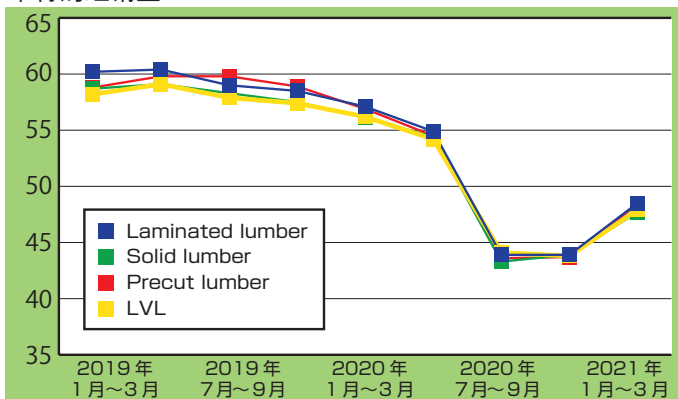
<各种调查>

本月调查了新型冠状病毒对业绩的影响以及客户的状况等。关于从 4 月到 9 月的销售业绩,回答“80 ~ 90%”与开工比率相同的企业较多,也有回答“100%以上”的企业。关于房屋成交的长期化,“一部分”或“没有发生”占了多数,影响只停留在轻微的程度。从客户的情况来看,“付款延期”的占 9%，“破产、停业”的占 4%。

根据帝国数据库的调查,到 11 月为止,“建设、施工业”的破产在各行业中位居第四,随着新型冠状病毒的长期化,破产的增加状况令人担忧。

这次针对 2021 年 1 月~3 月进行的预测调查,是在 2020 年 10 月下旬~11 月中旬对全国 3000 家贸易伙伴进行当面调查而统计出来的结果。

木材的经销量



得分点 100 = 预测全体回答为增加

主要厂家的销售预测 (2021 年 1 ~ 3 月)

	增加			与上一年同	减少		
	15%以上	14 ~ 10%	10%未満		10%未満	10 ~ 14%	15%以上
胶合板 (13 家)	0.0	0.0	0.0	36.3	36.4	18.2	9.1
木质建材 (10 家)	0.0	0.0	0.0	42.1	36.8	15.8	5.3
窑业 / 隔热 (15 家)	0.0	0.0	8.7	17.4	60.9	13.0	0.0
居住设备 (9 家)	0.0	0.0	14.3	38.1	33.3	14.3	0.0
平均	0.0	0.0	5.8	33.5	41.9	15.3	3.6

Trend

胶合板市场的状况

<国产胶合板的动向>

2020年10月日本国产针叶树胶合板生产量为264,053立方米(去年同期的89.2%)，出货量为269,150立方米(同比91.4%)。在库量为119,132立方米(同比87.7%)，连续5个月减少。

由于库存处于低水平，制造商更加表明了恢复原价的姿态，新价格逐渐渗透到流通领域。交货时间比以前更长了，所以必须提前订购。雇佣调整补助金的支付将延长到2月底。胶合板生产厂家已经没有必要为了降低成本而盲目生产，目前供需平衡的生产和销售将持续下去。笔者认为，左右市场行情的主导权目前仍在制造商手中。

<进口胶合板的动向>

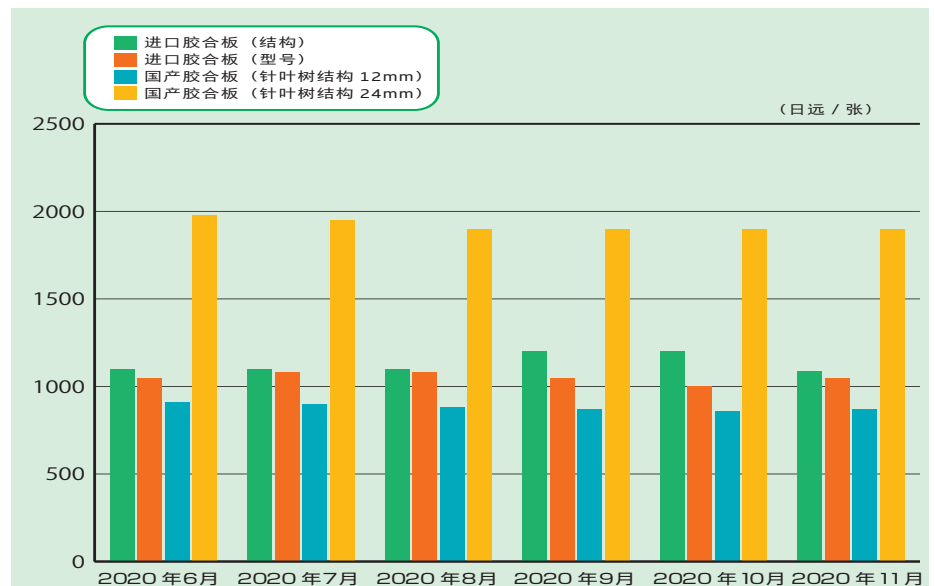
2020年10月进口胶合板进货量为180,107立方米(去年同期的83.7%)，与上个月的134,613立方米相比上升了133.7%。按国别来看，马来西亚产64,107立方米(同比94.5%)，印度尼西亚产59,592立方米(同比74.0%)，中国产41,668立方米(同比84.0%)。进货量虽然比上个月有所增加，

但是由于进货处于低水平和出货量上升，港口库存持续减少，缺货项目正在进一步增加。

市场价格终于开始上涨，新价格开始渗透市场，但是现在当地厂家所提倡的价格和提价的速度过于背离，我认为进口商对于今后的新订单不得不慎重。

进口胶合板短期内还会有稳定的生意，但未来很难预见，最终将视供求平衡程度而定。

东京胶合板批发市场价格



Topics

KEYTEC 木结构建筑

那须盐原市市立图书馆“MIRURU”~在森林中享受读书的乐趣~

设计、施工期间：

2016年4月~2020年1月

所在地：栃木县那须盐原市

用途：图书馆

占地面积：约4968m²

构造：S造 一部分RC造
地上2层建筑

设计者：U A o

施工者：石川·生驹·万特定
建设工程企业体

使用材料：KELAM 室内装饰
FR (约30m³)

那须盐原市黑矶车站前的市立图书馆“MIRURU”，以“让我们在森林里读书吧”为理念而建造，室内营造出仰望大树的空间。室内装潢从天花板到家具、架子等都大量使用木材。

天花板使用了KEYTEC的LVL，将任意选择宽度和长度的LVL组合成环形，让人联想到森林。特别是2楼部分的设计别具一格，是由立体构成的树木连成一片。



那须盐原市市立图书馆“MIRURU”内外观

Company

JAPAN 建材株式会社 x 株式会社 OSIKA 投向日本物流·logistics(海上集装箱等)的革新商品

新商品 超强防水胶合板“Benkei LS板”上市

海外企业之间的物流，特别是跨越海洋的大陆间洲际运输的核心——海上运输，虽然花费时间很长，但是它可以装载大量的货物，与其他运输方式相比具有低成本的优点。但是海上的天气很容易变化，在遭遇暴风雨的情况下，确实会发生因雨水和海水而损坏重要货物的事故。传统上，日本出口木框包装用的胶合板，主要使用不符合 JAS 规格的中国·越南产的廉价胶合板，由于追求便宜，包装打开时也有胶合板发生霉变和剥离的情况。

新商品“Benkei LS板”是由拥有采购关系网的、日本国内最大

的建筑材料批发企业“JAPAN 建材株式会社”和拥有提高木质材料价值技术力量的、日本大型粘合剂制造商“OSIKA 株式会社”联合开发的商品。具有超强的防水性能，可将水分渗透率降低到普通胶合板的一半。由此，实现了集装箱船运中各种环境变化的高耐水性能，抑制了胶合板的霉菌、剥离、老化，保护重要的货物。

本公司以活跃在日本的制造业在全球竞争中占据优势为理想，并为希望“致力于企业品牌建设”和“防止事故发生”的公司提供支持。

商品规格

商品名称：超强防水胶合板

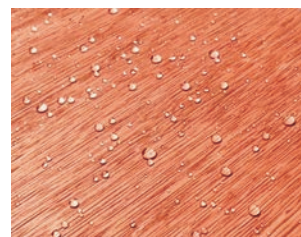
Benkei LS板

规格：厚度 9 毫米或 12 毫米

1230x2440/910x1820

等级：胶合板基材和防水等级可根据客户需求调整

超强防水胶合板 Benkei LS板
传统的打包用胶合板



超强防水胶合板 Benkei LS板

传统的打包用胶合板

通过在里外都加上防水防潮功能来减轻胶合板的劣化！



JK Holdings Co., Ltd.

Wood Land Tower 1-7-22 Shinkiba Koto-ku, Tokyo 136-8405 Japan
Phone +81-3-5534-3800 Fax +81-3-5534-3833
E-mail kouhou@jkhd.co.jp
URL <http://www.jkhd.co.jp>